



**PRÉFET
DES ALPES-
MARITIMES**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction Départementale
des Territoires et de la Mer
Service Habitat et Renouvellement Urbain

Réf. : **2022 - 056**

Nice, le **14 FEV. 2022**



Le préfet des Alpes-Maritimes
à

Monsieur Christian Estrosi
Ancien Ministre
Président de la Métropole Nice Côte d'Azur
5 rue de l'Hôtel-de-Ville
06364 NICE Cedex 4

**Objet : Demande de prorogation du Programme Local de l'Habitat 2017-2022 de la
Métropole Nice Côte d'Azur**

Monsieur le Ministre,

Par courrier du 2 février 2022, vous sollicitez mon accord afin de proroger le troisième programme local de l'habitat (PLH), arrivant à échéance le 10 juillet 2022, et ce pour une durée de deux ans maximum. Votre demande est motivée notamment par la durée des études dont le marché sera approuvé fin 2023 mais aussi par la nécessaire avancée concomitante des démarches du PLH et du plan local de l'urbanisme métropolitain (PLUM).

L'article L 302-4-2 du code de la construction et de l'habitation prévoit qu'au terme de six ans, le PLH peut être prorogé pour une durée maximale de deux ans par délibération de l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunal (EPCI), après accord du représentant de l'État dans le département, lorsque l'EPCI a pris une délibération engageant l'élaboration d'un nouveau PLH.

METROPOLE
NICE COTE D'AZUR
Bureau Central du Contrôle

21 FEV 2025

ARRIVEE

Par délibération du 17 décembre 2021, le conseil métropolitain de Nice Côte d'Azur a engagé la procédure d'élaboration du quatrième PLH et par la délibération du 21 octobre 2021 était prescrite la révision générale du PLUM valant plan de déplacement urbain (PDU). Le PLH constitue un document de portée supérieure, qui doit se décliner au sein du PLUM, que vous élaborez concomitamment. L'aboutissement de ces démarches de planification, qui effectivement s'articulent entre elles, permettra une déclinaison opérationnelle sur le territoire.

Dès lors, j'émetts un avis favorable à votre demande de prorogation du PLH 2017-2022)) pour une durée de deux ans maximum.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Ministre, l'expression de mes sentiments de haute considération.

très respectueuse


Handwritten text, possibly a signature or name, written in blue ink. The text is partially obscured by a horizontal line and a vertical line.