

CONCERTATION PUBLIQUE

NICE CÔTE D'AZUR
MÉTROPOLE
5° AVIS AU PUBLICRévision Générale n°1
du PLAN LOCAL D'URBANISME METROPOLITAIN
Deuxième étape
de la CONCERTATION PUBLIQUE
Portant sur l'avant-projet de la révision générale du PLUm

Par la délibération n° 8.2 du 21 octobre 2021, le Conseil métropolitain de la Métropole Nice Côte d'Azur a prescrit la Révision Générale n°1 du Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) qui couvre le territoire des 49 communes métropolitaines concernées. La procédure de Révision Générale du PLUm métropolitain étant engagée antérieurement à l'adhésion des communes de Drap et de Châteauneuf-Villevieille, celle-ci ne couvrira pas le territoire de ces deux communes.

La concertation du public sur la Révision Générale n°1 du PLU métropolitain se déroule tout au long de la procédure, depuis la prescription jusqu'à la phase « bilan de la concertation et arrêt du projet de Révision Générale du PLUm ».

Cette deuxième étape de la concertation porte sur la mise à jour de l'avant-projet du PLU métropolitain.

Pour cette étape, il est prévu une réunion publique de concertation dans chaque commune. Sur le territoire des communes dont la population est supérieure ou égale à 10 000 habitants, ce minima est porté à au moins deux réunions publiques. Ce sont ainsi 55 réunions publiques de concertation qui seront organisées.

En complément des annonces presses déjà effectués, le tableau ci-dessous présente les dates et lieux des réunions prévues entre le 15 juillet et le 17 juillet 2025 pour cette étape de concertation

COMMUNES	Dates	HEURES	ADRESSES
SAINT-JEAN CAP-FERRAT	Mardi 15 juillet	18h	Salle Charlie Chaplin - Quai Lindbergh 06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
LA TRINITE	Mercredi 16 juillet	18h	Salle du Conseil municipal 19 rue de l'Hôtel de Ville - 06340 La Trinité
VILLEFRANCHE SUR-MER	Mercredi 16 juillet	18h	Auditorium - La Citadelle 06230 Villefranche-sur-Mer
GATTIERES	Jeudi 17 juillet	18h	Salle du Conseil municipal Marius Papi 11 Rue Torrin et Grassi - 06510 Gattières
LE BROCC	Jeudi 17 juillet	18h	Salle du Conseil municipal Mairie de Le Broc - 1 Place de l'Hôtel de Ville - 06510 Le Broc

Cette deuxième étape de la concertation comporte également une exposition qui se tiendra à partir du 16 juin à 9h jusqu'au 17 juillet à 16h30, sur la commune de Nice (06200), au 1er étage de l'Immeuble Connexion - 9 avenue Valéry Giscard d'Estaing - 06200 Nice

Une reproduction du contenu de cette exposition sera tenue à la disposition du public dans chaque commune membre, avec un format adapté aux espaces disponibles.

Le contenu de cette exposition et du dossier de concertation de la Révision Générale du PLU métropolitain sera consultable sur le site internet de la Métropole, à l'adresse suivante :

<https://www.nicetodazur.org/habitat-urbanisme/revision-generale-du-plum>
1306A001

Formalités

VOS DÉMARCHES, C'EST NOTRE AFFAIRE

Professionnels du droit
ou du chiffre,
confiez-nous vos formalités
juridiques, administratives
et annonces légales !

Un devis ? Une question ?
Toute une équipe de formalistes
à votre service !

Agence de Nice

04.92.17.55.04 / 06.09.94.12.51
17 rue Alexandre Mari 06300 NICE

Agence de Cannes

04.93.34.00.50 / 06.09.94.12.46
24 bd Carnot 06400 CANNES

Nos



✓ Une expérience
de + de 20 ans

✓ Une équipe aussi réactive
que discrète

CONSTITUTIONS



Aurélien LAVERSA
665 Boulevard Nationale 7
06270 VILLENEUVE-LOUBET
Tel : 04.22.45.05.30
@ : cabinet@laversa-avocat-conseil.fr

Aux termes d'un acte sous-seing-privés à CANNES en date du 02.07.2025, il a été constitué une Société présentant les caractéristiques suivantes :

DENOMINATION :
CREACTIVE COMMUNICATION
FORME : Société par Actions simplifiée
SIEGESOCIAL : 37, rue d'Antibes- 06400 CANNES

DUREE : 99 ans à compter de l'immatriculation au RCS de CANNES
CAPITAL SOCIAL : 1.000 Euros

OBJET SOCIAL : La prestation de services en marketing digital, communication en ligne, publicité sur les moteurs de recherche et les réseaux sociaux, stratégie de visibilité numérique (SEO/SEA), et e-réputation. La conception, création, développement, hébergement, maintenance et référencement de sites internet, applications web et mobiles. La création graphique et visuelle, incluant la réalisation de chartes graphiques, logos, supports de communication imprimés et numériques (brochures, flyers, affiches, contenus multimédias, etc.). Le conseil en image de marque et identité visuelle pour les entreprises, y compris la création ou refonte de l'identité d'entreprise naming, storytelling, branding, etc.). La production et la diffusion de contenus digitaux (textes, photos, vidéos, animations) à des fins promotionnelles ou informatives. Le conseil et l'accompagnement en transformation numérique, stratégie digitale, automatisation des processus marketing, et mise en place d'outils numériques adaptés. L'achat, la vente, la location, la distribution, l'import-export de tout matériel ou logiciel lié à l'activité. La participation de la société, par tous moyens, directement ou indirectement, dans toutes opérations pouvant se rattacher à son objet, notamment par voie de création de sociétés nouvelles, d'apports, de souscriptions ou d'achats de titres ou droits sociaux, de fusion, d'alliance ou autrement. Et plus généralement, toutes opérations mobilières, immobilières, commerciales, industrielles, financières contribuant à la réalisation de cet objet ou se rattachant directement ou indirectement à celui-ci ou à tous objets similaires, connexes ou complémentaires, ou susceptible d'en faciliter la réalisation.

PRESIDENT : Mme Marie, Flore, Joséphine GÉNÈREUX, née le 23 août 1999 à CANNES (06) de nationalité française, demeurant à CANNES (06400) - 8 Chemin des Carraires, pour une durée illimitée.
DIRECTEUR GENERAL : M. Johann JOSSE, né le 25 avril 1999 à RENNES (35) de nationalité française, demeurant à CANNES (06400) - 8 Chemin des Carraires, pour une durée illimitée.
ADMISSION AUX ASSEMBLÉES ET DROIT DE VOTE : Chaque associé a le droit de participer aux décisions collectives par lui-même ou par mandataire. Chaque action donne droit à une voix.
CLAUDE D'AGREMENT : Toute cession d'actions est soumise à l'agrément de la société à la majorité des associés représentant plus de la moitié du capital, après exercice du droit de préemption au profit des associés de la société.

POUR AVIS

1306A038

Par acte SSP en date du 02/07/2025 à Nice, il a été constitué la SASU suivante : **Dénomination : NBS PEINTURE** - Capital : 1000€ - Siège : 32 Avenue Cyrille BESSET 06100 Nice - **Objet :** Peinture Générale du Bâtiment, Rénovation et toutes activités s'y rattachant - **Durée :** 99 ans à compter de son immatriculation au R.C.S de Nice - **Cessions d'actions :** pour toutes cessions d'actions agrément préalable du président - **Droit de vote :** Le droit de vote attaché aux actions et proportionnel à la quotité de capital qu'il représente. Chaque action donne droit à une voix - **Président :** M. BEN SMIDA Nabil - **demeurant :** 32 Avenue Cyrille BESSET 06100 Nice.

1306A017

Etude de Maître Mélanie GRAC
Notaire à NICE (A-M)
26 Rue Paul Déroulède

Suivant acte reçu par Maître Mélanie GRAC, Notaire de la Société par Actions Simplifiée à associé unique «GRAC», titulaire d'un office notarial, sis à NICE (Alpes-Maritimes), 26 rue Paul Déroulède, le 16 juin 2025 a été constituée une société civile ayant les caractéristiques suivantes :

La société a pour objet : La propriété, l'acquisition, la gestion et la vente, pour autant que ces opérations ne portent pas atteinte au caractère civil de la société, de valeurs mobilières et de tous autres instruments financiers, cotés en bourse ou non cotés, français ou étrangers, y compris la prise de participation dans toute société civile ou commerciale à l'exception de parts de société en nom collectif, et plus généralement toutes opérations, de quelque nature qu'elles soient, se rattachant directement ou indirectement à cet objet et susceptibles d'en favoriser la réalisation.

- La propriété et la gestion, à titre civil de tous biens mobiliers ou immobiliers, et plus particulièrement, la prise de participation ou d'intérêts dans toutes sociétés et entreprises pouvant favoriser son objet.

- L'acquisition et la gestion de valeurs mobilières et tout autre instrument financier, cotés en bourse ou non, français ou étrangers.

- L'acquisition, en état futur d'achèvement ou achevés, l'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration, la location et la vente (exceptionnelle), la mise à disposition à titre gratuit au profit de l'un des associés, de tous biens et droits immobiliers, ainsi que de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question.

Le tout soit au moyen de ses capitaux propres soit au moyen de capitaux d'emprunt, ainsi que de l'octroi, à titre accessoire et exceptionnel, de toutes garanties à des opérations conformes au présent objet civil et susceptibles d'en favoriser le développement.

Et, généralement toutes opérations civiles pouvant se rattacher directement ou indirectement à cet objet ou susceptibles d'en favoriser le développement, et ne modifiant pas le caractère civil de la société.

La société est dénommée : **RB INVEST.** Le siège social est fixé à : NICE (06000), 71 boulevard de Cimiez Le Régina Bloc D.

La société est constituée pour une durée de 99 années

Le capital social est fixé à la somme de : SIX CENT VINGT-HUIT MILLE SOIXANTE EUROS ET QUARANTE-TROIS CENTIMES (628 060,43 EUR)

Les apports sont les suivants : Monsieur Antoine BRACCINI apporte : La somme de SIX CENT VINGT-SEPT EUROS ET QUARANTE-TROIS CENTIMES (627,43 EUR)

Monsieur Antoine BRACCINI et Madame Romane BRACCINI apportent : La somme de SIX CENT VINGT-SEPT MILLE QUATRE CENT TRENTETROIS EUROS (627 433,00 EUR) dont la propriété est intégralement démembrée

Toutes les cessions de parts, quelle que soit la qualité du ou des cessionnaires, sont soumises à l'agrément préalable à l'unanimité des associés.

La société sera immatriculée au registre national des entreprises et au registre du commerce et des sociétés de NICE.

Pour avis Le notaire.

1306A027

Par acte SSP du 07/07/2025, il a été constitué une SARL ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : **CEDRIC PISCINE TECHNIQUE**

Objet social : Entretien de piscine, vente de produits et matériel de piscine et de jardin, installation de filtration, traitement de l'eau, travaux de maçonnerie, rénovation service gestion, travaux extérieurs jardin, vente, pose de coque, coordination de travaux, services administratifs.

Siège social : 772 Chemin M du Flaquier Nord VC 13 06530 Le Tignet.

Capital : 1000 €

Durée : 99 ans

Gérance : M. BLANC Cédric, demeurant 772 Chemin M du Flaquier Nord 06530 Le Tignet

Immatriculation au RCS de Grasse

1306R629

Etude de Maître Mélanie GRAC
Notaire à NICE (A-M)
26 Rue Paul Déroulède

Suivant acte reçu par Maître Mélanie GRAC, Notaire associé de la Société par Actions Simplifiée à associé unique «GRAC», titulaire d'un office notarial, sis à NICE (Alpes-Maritimes), 26 rue Paul Déroulède, le 16 juin 2025 a été constituée une société civile ayant les caractéristiques suivantes :

La société a pour objet : La propriété, l'acquisition, la gestion et la vente, pour autant que ces opérations ne portent pas atteinte au caractère civil de la société, de valeurs mobilières et de tous autres instruments financiers, cotés en bourse ou non cotés, français ou étrangers, y compris la prise de participation dans toute société civile ou commerciale à l'exception de parts de société en nom collectif, et plus généralement toutes opérations, de quelque nature qu'elles soient, se rattachant directement ou indirectement à cet objet et susceptibles d'en favoriser la réalisation.

- La propriété et la gestion, à titre civil de tous biens mobiliers ou immobiliers, et plus particulièrement, la prise de participation ou d'intérêts dans toutes sociétés et entreprises pouvant favoriser son objet.

- L'acquisition et la gestion de valeurs mobilières et tout autre instrument financier, cotés en bourse ou non, français ou étrangers.

- L'acquisition, en état futur d'achèvement ou achevés, l'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration, la location et la vente (exceptionnelle), la mise à disposition à titre gratuit au profit de l'un des associés, de tous biens et droits immobiliers, ainsi que de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question.

Le tout soit au moyen de ses capitaux propres soit au moyen de capitaux d'emprunt, ainsi que de l'octroi, à titre accessoire et exceptionnel, de toutes garanties à des opérations conformes au présent objet civil et susceptibles d'en favoriser le développement.

Et, généralement toutes opérations civiles pouvant se rattacher directement ou indirectement à cet objet ou susceptibles d'en favoriser le développement, et ne modifiant pas le caractère civil de la société.

La société est dénommée : **JB INVEST.** Le siège social est fixé à : NICE (06000), 71 boulevard de Cimiez Le Régina Bloc D.

La société est constituée pour une durée de 99 années

Le capital social est fixé à la somme de : SIX CENT VINGT-HUIT MILLE SOIXANTE EUROS ET QUARANTE-TROIS CENTIMES (628 060,43 EUR)

Les apports sont les suivants : Monsieur Antoine BRACCINI apporte :

• La somme de SIX CENT VINGT-SEPT EUROS ET QUARANTE-TROIS CENTIMES (627,43 EUR)

Monsieur Antoine BRACCINI et Monsieur Joseph BRACCINI apportent :

• La somme de SIX CENT VINGT-SEPT MILLE QUATRE CENT TRENTETROIS EUROS (627 433,00 EUR) dont la propriété est intégralement démembrée

Toutes les cessions de parts, quelle que soit la qualité du ou des cessionnaires, sont soumises à l'agrément préalable à l'unanimité des associés.

La société sera immatriculée au registre national des entreprises et au registre du commerce et des sociétés de NICE.

Pour avis Le notaire.

1306A029

Suivant acte sous seing privé en date à VALLAURIS du 07 Juillet 2025, il a été constitué une **Société Civile Immobilière** ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : **LG CURNY**

Capital : 1.000 €

Objet : La propriété, la gestion, l'administration et la disposition des biens dont elle pourrait devenir propriétaire dans la suite, par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement

Durée : 99 années

Siège social : VALLAURIS (06220) - 55 Chemin du Gaz, Port Azur Bât B

Gérant : Monsieur CURNY Gregory

né le 30 Janvier 1973, à NANTERRE (92050), demeurant à 06220 VALLAURIS - 55 Chemin du Gaz, Port Azur Bât B

Cession de parts : Les cessions s'effectuent librement entre Associés et au profit des ascendants et descendants du Cédant et de son conjoint. Toute cession au profit d'autres personnes doit préalablement recueillir l'agrément du ou des Gérants.

La Société sera immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'ANTIBES.

1306A076

Etude de Maître Mélanie GRAC
Notaire à NICE (A-M)
26 Rue Paul Déroulède

Suivant acte reçu par Maître Mélanie GRAC, Notaire associé de la Société par Actions Simplifiée à associé unique «GRAC», titulaire d'un office notarial, sis à NICE (Alpes-Maritimes), 26 rue Paul Déroulède, le 16 juin 2025 a été constituée une société civile ayant les caractéristiques suivantes :

La société a pour objet : La propriété, l'acquisition, la gestion et la vente, pour autant que ces opérations ne portent pas atteinte au caractère civil de la société, de valeurs mobilières et de tous autres instruments financiers, cotés en bourse ou non cotés, français ou étrangers, y compris la prise de participation dans toute société civile ou commerciale à l'exception de parts de société en nom collectif, et plus généralement toutes opérations, de quelque nature qu'elles soient, se rattachant directement ou indirectement à cet objet et susceptibles d'en favoriser la réalisation.

- La propriété et la gestion, à titre civil de tous biens mobiliers ou immobiliers, et plus particulièrement, la prise de participation ou d'intérêts dans toutes sociétés et entreprises pouvant favoriser son objet.

- L'acquisition et la gestion de valeurs mobilières et tout autre instrument financier, cotés en bourse ou non, français ou étrangers.

- L'acquisition, en état futur d'achèvement ou achevés, l'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration, la location et la vente (exceptionnelle), la mise à disposition à titre gratuit au profit de l'un des associés, de tous biens et droits immobiliers, ainsi que de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question.

Le tout soit au moyen de ses capitaux propres soit au moyen de capitaux d'emprunt, ainsi que de l'octroi, à titre accessoire et exceptionnel, de toutes garanties à des opérations conformes au présent objet civil et susceptibles d'en favoriser le développement.

Et, généralement toutes opérations civiles pouvant se rattacher directement ou indirectement à cet objet ou susceptibles d'en favoriser le développement, et ne modifiant pas le caractère civil de la société

La société est dénommée : **CB INVEST.** Le siège social est fixé à : NICE (06000), 71 boulevard de Cimiez Le Régina Bloc D.

La société est constituée pour une durée de 99 années

Le capital social est fixé à la somme de : SIX CENT VINGT-HUIT MILLE SOIXANTE EUROS ET QUARANTE-TROIS CENTIMES (628 060,43 EUR)

Les apports sont les suivants : Monsieur Antoine BRACCINI apporte :

• La somme de SIX CENT VINGT-SEPT EUROS ET QUARANTE-TROIS CENTIMES (627,43 EUR)

Monsieur Antoine BRACCINI et Monsieur Charles BRACCINI apportent :

• La somme de SIX CENT VINGT-SEPT MILLE QUATRE CENT TRENTETROIS EUROS (627 433,00 EUR) dont la propriété est intégralement démembrée

Toutes les cessions de parts, quelle que soit la qualité du ou des cessionnaires, sont soumises à l'agrément préalable à l'unanimité des associés.

La société sera immatriculée au registre national des entreprises et au registre du commerce et des sociétés de NICE.

Pour avis Le notaire.

1306A028

Maître Dominique ROMEO
AVOCAT
6 Rue Léopold Bucquet
06400 CANNES

Suivant acte sous seing privé en date du 8 juillet 2025, à VENCE a été constituée la Société l'ALLEGRIA 3 SAS.

Siège : 83 avenue Victor Tuby à 06140 VENCE. **Forme :** SAS. **Objet :** tant en France qu'à l'étranger : restauration rapide et vente à emporter.

Durée : 99 ans à compter de l'immatriculation au RCS de GRASSE. **Capital :** 1000 €. **Président :** Madame Emma ESMENGAUD, le Parc Chagall Bâtiment C, 8 Avenue Henri Giraud à VENCE 06140.

Admission aux assemblées : tout actionnaire peut participer aux assemblées sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions : chaque action donne droit à une voix.

Cession et transmission des actions : les actions sont librement cessibles entre actionnaires, toutes autres cessions et transmissions sont soumises à l'agrément du conseil d'administration.

1306A131