



La
VALLADE
C O L O M A R S

Des **PRIX** qui (en)**CHANTENT**
à la Vallade des
PROPRIÉTAIRES HEUREUX !

#Appartements #BonPlan
#DevenirPropriétaire


GroupeValophis
— LA MAISON FAMILIALE —
DE PROVENCE

DEVENIR PROPRIÉTAIRE À COLOMARS, UN TITRE FORMIDABLE !

La Vallade c'est avant tout devenir un propriétaire heureux ! Bordée par la forêt, en retrait de la route principale, cette nouvelle résidence propose des appartements, du 2 au 4 pièces avec de beaux espaces de vie prolongés par des balcons ou terrasses donnant vers l'extérieur, pour profiter de vues verdoyantes sur les montagnes et collines.

Les espaces verts occupent une grande partie de la résidence La Vallade, offrant aux habitants un jardin potager partagé pour récolter les légumes et fruits qui y seront plantés, ainsi qu'un jardin d'agrément pour profiter du calme face à la forêt. C'est une opportunité à saisir, à seulement quelques minutes des pôles d'activités de Carros et de Nice !

Il ne tient qu'à vous de chanter la chanson... à La Vallade des gens heureux !





La VALLADE COLOMAR S

UNE AUTRE FAÇON
DE DEVENIR PROPRIÉTAIRE
À PRIX ACCESSIBLES



Le Bail Réel Solidaire (BRS)

UNE OPPORTUNITÉ FAITE POUR VOUS

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif malin pour devenir propriétaire au meilleur prix !

Mis en place en 2018, ce nouveau dispositif d'accès à la propriété permet de dissocier la propriété foncière (le terrain) détenue par un Organisme de Foncier Solidaire (OFS), de la propriété immobilière (le bien), détenue par l'acquéreur. Ainsi, vous pouvez acquérir un logement à prix mini, en réalisant un maximum d'économie sur le prix du terrain.

POUR FAIRE PARTIE DE L'AVENTURE...

C'est très simple, il vous faudra :

- 1 / Répondre aux critères de ressources
- 2 / Acheter en résidence principale



#BRS #Immobilier #BonPlan

VOS AVANTAGES*

- TVA réduite à 5,5%⁽²⁾
- Prix jusqu'à -40% par rapport au prix du marché.
- Cumulable avec le PTZ.
- Accession sécurisée : garantie de rachat*.

COMMENT ÇA SE PASSE ?

Vous choisissez et achetez votre appartement neuf auprès de nos conseillers. Après obtention de votre prêt et livraison de votre appartement, votre logement vous appartient, il ne tient qu'à vous d'en profiter !

* Soumis à conditions particulières.



Groupe Valophis

— LA MAISON FAMILIALE —
DE PROVENCE

QUI SOMMES NOUS ?

La Maison Familiale de Provence membre du Groupe Valophis a pour vocation de réaliser des projets d'accès social à la propriété.

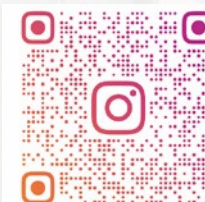
La Maison Familiale de Provence a concentré son activité sur l'accès social dès 2011 en capitalisant sur l'expérience du Groupe Valophis et en développant la Location-Accession (PSLA), l'accès à prix maîtrisés et désormais le Bail Réel Solidaire (BRS).

C'est près de 500 logements qui ont été livrés en région PACA depuis sa création, un gage de confiance et de savoir-faire, répondant aux besoins de chacun.

NOTRE OBJECTIF :

Permettre au plus grand nombre l'accès à la propriété à des prix attractifs et sécurisée par des garanties d'achat** et de relogement associées.

ACHETEZ EN TOUTE SÉCURITÉ AVEC LA MAISON FAMILIALE DE PROVENCE



LA MAISON FAMILIALE DE PROVENCE

Nos clients nous recommandent

4,5/5



EXCELLENT
48 AVIS

VOIR LES AVIS

4,9/5



EXCELLENT
14 AVIS

VOIR LES AVIS

Google

ImmoAdvisor

#Adresse : LA VALLADE

Chemin du train des pignes

06670 Colomars

0 800 712 912

Service & appel
gratuits

maison-familiale-de-provence.fr

(1) Sous réserve des conditions d'éligibilité au BRS. L'acquéreur du futur logement devra régler tous les mois, une redevance à l'OFPS en plus de son crédit. Détails complets auprès de nos commerciaux. (2) TVA à taux réduit de 5,5% sous réserve que les conditions de l'article 278 sexies II 2° du Code Général des Impôts soient remplies (résidence principale de l'acquéreur - plafonds de ressources du réservataire à respecter). Renseignements et conditions disponibles sur simple demande. - La Maison Familiale de Provence - 141 avenue du Prado 13008 MARSEILLE - R.C.S. Marseille 309 123 479. Document non contractuel. Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance, libre interprétation de l'artiste - ImageDoing. Photos : © AdobestockVidiStudio, © ImageSource. Tirage à 300 exemplaires. Création : Agence CRYSTALIS - 06/23



** Selon modalités inscrites sur le contrat de réservation.
Détails complets auprès de nos conseillers commerciaux.