

Annonces légales

nice-matin
Lundi 28 février 2022

28

AVIS ADMINISTRATIFS

PREFECTURE DES ALPES-MARITIMES
DIRECTION DEPARTEMENTALE DES TERRITOIRES ET DE LA MER
DEPARTEMENT DES ALPES-MARITIMES

AVIS

Information des Acquéreurs et locataires

Par arrêté préfectoral n°2022-004 en date du 2 février 2022, l'arrêté relatif à l'information des acquéreurs et locataires (IAL) de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques a été modifié pour prendre compte de l'approbation du plan de prévention des risques d'inondations de Vallauris, et l'abrogation de l'arrêté prescrivant un plan de prévention des risques d'incendies de forêt sur les communes de Menton, Beaulieu-sur-mer, Falicon, la Trinité, Levens, Saint-André de la Roche, Saint-Jean Cap Ferrat, Tourrette-Levens, Vallauris, et Villefranche-sur-mer.

Ce document est tenu à la disposition du public :
- dans les mairies des communes concernées par les modifications opérées par l'arrêté (communes de Menton, Beaulieu-sur-mer, Falicon, la Trinité, Levens, Saint-André de la Roche, Saint-Jean Cap Ferrat, Tourrette-Levens, Vallauris, Villefranche-sur-mer, Vallauris), aux jours et horaires habituels d'ouverture de la mairie ;
- au pôle risques naturels et technologiques de la direction départementale des territoires et de la mer du centre administratif départemental à Nice, tous les jours de lundi au vendredi de 9 h à 11h30 et de 14 h à 16 h.

L'arrêté est également téléchargeable sur le site internet de la préfecture :
<https://www.alpes-maritimes.gouv.fr/Politiques-publiques/Environnement-risques-naturels-et-technologiques/Les-risques-naturels-et-technologiques/Les-plans-de-prevention-des-risques-PPR-approuves-et-l-information-acquerisseurs-locataires-IAL>

Commune de Beuil

AVIS

Prescription de l'élaboration du plan local d'urbanisme (PLU)

Par délibération n° 01 en date du 19/01/2022, publiée le 08/02/2022, le conseil municipal de Beuil a décidé de prescrire l'élaboration du plan local d'urbanisme (PLU) sur le territoire communal.

Cette délibération peut être consultée en mairie aux heures habituelles de réception.

Nice Côte d'Azur - Métropole

AVIS AU PUBLIC

Déclaration de projet
Pôle santé - commune de Nice
LANCEMENT DE LA CONCERTATION PUBLIQUE

Par la délibération n° 8.4 du 21 octobre 2021, le conseil métropolitain de la Métropole Nice Côte d'Azur a prescrit l'élaboration de la Déclaration de Projet emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUM) concernant le projet de Pôle Santé situé sur la commune de NICE.

Une concertation publique, visant à associer les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées, est mise en œuvre à compter du lundi 28 février 2022.

La concertation publique se déroulera selon les modalités suivantes conformément à la délibération de prescription :

• Une NOTE EXPLICATIVE de présentation du projet du Pôle Santé sera mise à disposition du public ;

• à la Métropole Nice Côte d'Azur, au Service de la Planification, 1-3, route de Grenoble - quartier de l'Arenas, Nice - immeuble Le Connexion - 2^{ème} étage - bureau 2.20 - (entrée côté boulevard René Cassin) aux jours et heures d'ouverture au public, soit du lundi au jeudi de 9h à 12h et de 14h à 17h et le vendredi de 9h à 12h et de 14h 00 à 16h 45 ;

• et à l'Annexe de l'Hôtel de Ville, Bâtiment Corvey, 6 rue Alexandre Mari, à Nice, aux jours et heures habituels d'ouverture au public, soit du lundi au vendredi de 8 h 30 à 17 h 00.

Le contenu de ce dossier évoluera et sera complété au fur et à mesure de l'avancement de la démarche d'élaboration de la déclaration de projet. Il comprendra notamment les avis reçus par les dispositions législatives ou réglementaires applicables.

Le contenu de ce dossier de présentation sera également disponible sur le site internet de la Métropole <http://www.nicetoutedazur.org>.

• Un REÇU/NI destiné à recevoir les observations du public sera mis à disposition du public à la Métropole Nice Côte d'Azur, au Service de la Planification, 1-3 Route de Grenoble - quartier de l'Arenas, Nice - immeuble Le Connexion, 2^{ème} étage - bureau 2.20 aux jours et heures d'ouverture au public, et à l'Annexe de l'Hôtel de Ville, Bâtiment Corvey, 6 rue Alexandre Mari, à Nice, aux jours et heures habituels d'ouverture au public.

Le public pourra s'exprimer et faire connaître ses observations tout au long de la concertation, selon les diverses modalités ci-dessous :

• en les consignants dans un des registres indiqués ci-dessous.

• et/ou en les adressant par écrit à :

Monsieur le Président de la Métropole Nice Côte d'Azur
CONCERTATION SUR LA DECLARATION DE PROJET - POLE SANTE NICE

Métropole Nice Côte d'Azur - Service de la planification - 06364 Nice Cedex 4

• et/ou en les adressant par voie électronique à Monsieur le Président de la Métropole, en renseignant le formulaire de concertation publique disponible sur le lien de la Métropole :

<http://www.nicetoutedazur.org/habitat-urbanisme>

• ou directement sur le lien à l'adresse suivante : <https://web.nice.fr/formulaires/op-pole-sante/>

nice-matin

UN JOURNAL OFFICIEL HABILITÉ
POUR VOS ANNONCES LÉGALES

SIMPLE - RAPIDE - EFFICACE

VIE DES SOCIÉTÉS

www.clic-legales.com

MARCHÉS PUBLICS

www.nicematinmarchespublics.com

AVIS ADMINISTRATIFS

Adressez vos demandes par mail

POUR VOUS ACCOMPAGNER DANS VOS PUBLICATIONS

Tél. 04 93 18 71 49 - legales@nicematin.fr

Annonces

www.immo.nicematin.com - www.auto.nicematin.com - www.emploi.nicematin.com

Particuliers
passer votre annonce
et payer par
04.93.18.70.00

Immobilier Alpes-Maritimes

VENTE STUDIOS - 1 PIÈCE

> NICE CENTRE...
BEAU STUDIO très lumineux, 30m2, plein cœur du Carré d'Or zone piétonne de Nice, énergie NC. 242.000€. De particulier à particulier de préférence. Tél: 06.80.42.23.92

ST-JEAN-CAP-FERRAT, MENTON

MENTON GARAVAN, bord de mer, 600m frontière, studio 33m2, terrasse, 2 ème étage, ascenseur, code, vue panoramique mer, port Garavan vue Menton, tous équipements (cavecoeur italien), clim réversible, faible charge (77€/mois), dans quartier recherché. Classe énergie N.C. Prix: 218.000€. PARTICULIER. Tél: 06.61.19.93.22

VENTE 2 PIÈCES

NICE CENTRE...

NICE CARRÉ D'OR : Avant-dernier étage, immeuble avec ascenseur, superbe 2 pièces de 58 m², terrasse de 8 m², classe énergie NC, 530.000 €. NICE PROPERTIES MASSENA 04.93.01.50.00.

NICE OUEST...

Vends APPARTEMENT 62m2, double exposition, avec box fermé, 10mn pège, 10mn en tram de l'aéroport, rentabilité locative meublée, énergie NC. 197.000€. PARTICULIER Tél: 06.72.47.49.27.

VENTE 3 PIÈCES

CANNES, ARRIÈRE-PAYS CANNOIS

CANNES LA BOCCA résidence fermée, sécurisée, piscine, 3P, 64m2 traversant, 30 dernier étage, terrasse + balcon, aperçu mer, 2 clim, 2 stores, 3 placards, box fermé, énergie C, GES A. 278.000€. PART 06.70.53.76.36

VENTE TERRAINS

GRASSE, PEYMEHADE, LE ROURET, ROQUEFORT

ST CEZAIRE. Vends TERRAIN non constructible, en restanques avec oliviers, 1.880m2, avec cabanon pierres du torroir, sans électricité ni eau. 55.000€. PARTICULIER Tél: 06.84.37.91.06.

VENTE VIAGERS

TOUS SECTEURS

VIAGER
Une équipe d'experts
Un Service de Qualité
Une tarification compétitive
Une vente sécurisée

04 42 12 33 33

97% sont satisfaites

Viager occupé * Viager Libre
Nue propriété * Vente à terme

La Référence Viager
Réseau national - www.viager.fr

LE CANNET Campon : Beau 2/3P, 49.23m2, traversant, étage élevé, garage, occupé 85 et 87 ans, bouquet 85.000€ HAI + rente 172€, classe énergie E. VIAGER ETUDE LODEL 04.93.80.75.24 - www.etudelodel.com

VENICE - Centre-ville, beau T2 de 52m2, balcon, dernier étage, parking, occupé, bouquet 32.500€ HAI + rente 425 €/mois, classe énergie D. VIAGER ETUDE LODEL 04.93.80.75.24. www.etudelodel.com

ACHAT APPARTEMENTS

TOUS SECTEURS

Particulier souhaite échanger 2 pièces 54m2 proche Faculté des lettres / Magnan, bon état, lumineux, calme, 2ème étage (ascenseur) contre un 3 pièces sur Nice. Paiement comptant de la différence de prix. Tél: 06.67.40.82.06.

ACHAT VIAGERS

Azur Viager
04.93.38.04.44
www.le-viager.fr

Visite et expertise gratuites sur tout le 06. Viager libre, viager occupé, vent à terme.

LOCATION 2 PIÈCES

CANNES, ARRIÈRE-PAYS CANNOIS

CENTRE VILLE, loue 2 pièces, 48 m2, terrasse+ jardin, résidence sécurisée, construction 2017, cuisine aménagée, climatisation, standing tout confort. Classe énergie A. Loyer: 960 €. PARTICULIER. Tél: 06.61.17.75.35

ST-LAURENT, CAGNES, VILLENEUVE, VENDE, ST-PAUL

SAINT LAURENT DU VAR : Avenue des Pignatieris, superbe F2, 5 ème et dernier étage, bon état, 56 m2, traversant, terrasse de 11m2, possibilité garage et cave en sous-sol, 720 euros + charges, classe énergie NC. SARI GIM 04.93.87.98.69.

LOCATION 4 PIÈCES

NICE, COLLINES NICOISES, ARRIÈRE-PAYS

ST ANTOINE et hôpital Achet, proche commerces/ écoles, loue appartement atypique, parking cave, surplombant forêt, arrêt bus à 20 m, compteur eau/ électrique individuels. Classe énergie C. Loyer 1.430€. PARTICULIER. Tél: 06.11.40.33.55

LOCATION MEUBLÉS

TOUS SECTEURS

VALLAURIS meublé parie villa, 3 pièces, 7 chambres, cuisine, S/M, 1 sdb, 1 salle eau, cave, extérieur, jardin. PARTICULIER. Tél: 06.22.11.42.18

Autos

OCCASIONS (achat)

ACHAT IMMÉDIAT Tous véhicules récents. CANNES AUTO PARK 237 Avenue Francis Tonner 06400 CANNES. Tél: 04.93.81.48 / 06.25.27.06.89. www.cannesautomobiles.com

AUTO SURE 06 achète immédiatement tous véhicules, même sans contrôle technique ou en panne, de 200 € à 50.000 €. Achat 7/7, service carte grise, enregistrement cession... 37, Bd Saint Roch 06300 Nice. Demander Félix au 06.65.18.05.41.

RENAULT

RENAULT TWINGO 2, phase 2, 1.5i DCI, Intens, 2013, 126.000km, diesel, gris métal, excellent état, distribution OK. 5.000€. PARTICULIER Tél. 06.16.07.39.34. (Hyères).

FIAT

ABARTH 595 140TJET, 165 ch, série limitée, état neuf, 5.500 kms. Prix: 21.900€. PARTICULIER. Tél: 06.86.87.87.02

MERCEDES

MERCEDES 320, essence, 1996 en très bon état, gris métallisé, BVA, 160.000 kms, 3ème main depuis 2007, roule comme au premier jour, modèle Elegance, cuir noir, CT ok, pneus neufs. PARTICULIER. Tél: 06.84.53.87.82

Animaux

CHIENS

PARTICULIER recherche chien, doberman mâle, non castré, 3 à 6 mois. Tél: 06.80.30.58.61

ACHETE chien de chasse griffon, setter anglais, berger allemand, non châté. PARTICULIER. Tél: 06.80.30.58.61

Art, Antiquité, Brocante

ART

ACHETE tableaux anciens, 19 et 20 ème siècle jusqu'à 1960, peintures françaises et étrangères tous sujets, bronzes antiques, fond d'atelier d'artiste décédé. PARTICULIER. 06.07.03.23.16. v. marillier@wanadoo.fr

MEUBLES ANCIENS

Achète TOUS MEUBLES et objets anciens (commodes, tableaux, pendules, horloges, armoires et voire anciens). PARTICULIER Tél: 06.09.26.85.32.

OBJETS ANCIENS

ANTIQUAIRE

ACHÈTE

objets anciens, successions, débarras, maison, appartement ...
Déplacement à domicile
Devis gratuit

06 35 59 11 35

ACHÈTE

MANTEAUX DE FOURRURE TOUT ETAT

Vison
Astrakan
Vestes
Chapeaux
Etoles

Disques vinyles

EXPERTISES ET DEPLACEMENTS GRATUITS

Renaud LAPALUS
04 93 33 16 52
lapalus.renaud@orange.fr

BROCANTEUR ACHÈTE

- Vaisselle ancienne
- Manteau de fourrure
- Vieux meubles
- Machines à coudre
- Vieux cuivres et étains
- Pianos, violons
- Vieilles pendules
- Vieux livres
- Linges, draps brodés
- Argentier, métal argente
- Vieux vins
- Vieux tableaux
- Verres anciens

ESTIMATIONS

SUCCESIONS

Renaud LAPALUS

04 93 33 16 52

lapalus.renaud@orange.fr

RC0410566335

ACHÈTE

MACHINES À COUDRE

PIANOS TOUT GENRE

EXPERTISES ET DEPLACEMENTS GRATUITS

Renaud LAPALUS

04 93 33 16 52

lapalus.renaud@orange.fr

RC0410566335

COLLECTIONNEUR ACHÈTE ARMES ANCIENNES, insignes militaires, décorations, casques, ordres de chevalerie, pistolets, sabres, fusils de chasse. PARTICULIER

Tél: 06.18.78.85 ou 04.93.20.05.75.

COLLECTIONNEUR achète cher : casques militaires, uniformes, insignes, équipements, souvenirs de guerre, fanions, armes anciennes, décorations, casques à pointes, parachutes, officiers soldats 14/18 - 39/45, Indochine, Résistance. Tous m'intéresse même en mauvais état. PARTICULIER. Tél : 06.11.57.21.75.

CAUSE RETRAITE vend collection statuettes chinoises anciennes avec documents + jades, bronzes et autres. Prix très intéressants. PARTICULIER. Tél. 06.14.31.38.08

Collectionneur averti achète au meilleur prix anciennes armes de collections : Épées, sabres, pistolets, casques, etc... 18,19 et 20ème siècles, même à restaurer. PARTICULIER. Tél : 06.09.26.85.32.

Collectionneur averti achète au meilleur prix anciens objets MILITAIRES : casques, uniformes, bâtonnettes, épées, sabres, etc... Particulier Tél : 06.09.26.85.32.

ANTIQUAIRE ACHÈTE

Manteau de fourrure

Machine à coudre

Vaisselle - Linge

Vieux meubles

Argentier - bibelots

Pendule - montres

Tableaux etc.

Débarras

toutes successions

antiquite-raunet-rudy.fr

04.93.13.33.50

Siret : 530 027 446

Nous recommandons à nos annonceurs de bien vouloir être assez aimables de répondre aux lettres courtoisement rédigées ou, si cela leur est matériellement impossible, de renvoyer à leurs correspondants les documents ou photos qui auraient pu leur être confiés. En répondant, ne pas omettre d'indiquer le numéro de l'annonce.