

Légaux

AVIS ADMINISTRATIFS

METROPOLE NICE CÔTE D'AZUR

AVIS AU PUBLIC

Délibérations du conseil métropolitain du 21 octobre 2021

8.1 - Révision générale du Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) - Arrêt des modalités de collaboration avec les communes membres de la Métropole Nice Côte d'Azur.

Par délibération n° 8.1 du 21 octobre 2021, le conseil métropolitain a arrêté les modalités de collaboration entre la Métropole et les communes membres dans le cadre de la procédure de révision générale du plan local d'urbanisme métropolitain. Cette délibération fait l'objet d'un affichage durant un mois à compter du 29 octobre au siège de la Métropole, 5 rue de l'Hôtel de Ville à Nice. Elle sera également affichée pendant un mois dans les mairies des communes de la Métropole.

8.2 - Prescription de la révision générale du Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm)

Par délibération n° 8.2 du 21 octobre 2021, le conseil métropolitain a décidé : de prescrire la révision générale du plan local d'urbanisme métropolitain, sur l'ensemble du territoire métropolitain, à l'exception du secteur sauvegardé du Vieux Nice, conformément aux dispositions de l'article L.153-1 du code de l'urbanisme ; d'approuver les objectifs poursuivis par le PLUm ainsi que les modalités de la concertation publique exposées dans la délibération.

de prendre acte des jugements du Tribunal Administratif de Nice du 15 juin 2021 annulant partiellement le PLUm sur 7 secteurs et de permettre de procéder aux modifications requises dans le cadre de la révision générale du PLUm.

Conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du code de l'urbanisme, cette délibération fait l'objet d'un affichage durant un mois à compter du 29 octobre 2021, au siège de la Métropole, 5 rue de l'Hôtel de Ville à Nice. Elle sera également affichée pendant un mois, dans les 49 mairies des communes membres de la Métropole.

Cette délibération sera publiée sur le portail national de l'urbanisme conformément à l'article R.153-22 du code de l'urbanisme.

Chacune de ces formalités de publicité mentionne le ou les lieux où le dossier peut être consulté.

METROPOLE NICE CÔTE D'AZUR

AVIS AU PUBLIC

Délibérations du conseil métropolitain du 21 octobre 2021

8.4 - Plan Local d'Urbanisme métropolitain PLUm - Prescription de la déclaration de projet et fixation des modalités de la concertation - Pôle Santé Nice.

Par délibération n° 8.4 du 21 octobre 2021, le conseil métropolitain a prescrit la déclaration de projet et la mise en compatibilité du PLUm du Pôle Santé sur la commune de Nice et déclarant l'intérêt général du projet.

Il a également approuvé les modalités de concertation telles que fixées dans la délibération.

Conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du code de l'urbanisme, cette délibération fait l'objet d'un affichage durant un mois à compter du 29 octobre 2021 au siège de la Métropole Nice Côte d'Azur, 5 rue de l'Hôtel de Ville à Nice. Elle sera également affichée pendant un mois en mairie principale de la commune de Nice.

La présente délibération sera également publiée sur le site internet de la Métropole Nice Côte d'Azur « <http://www.nicecotedazur.org/habitat-urbanisme> » et sur le site internet des services de l'Etat dans le département.

Chacune de ces mesures de publicité mentionne le ou les lieux où le dossier peut être consulté.

8.5 - Plan Local d'Urbanisme métropolitain PLUm - Ouverture à l'urbanisation - Projet Pôle Santé Nice - Procédure dérogatoire.

Par délibération n° 8.5 du 21 octobre 2021, le conseil métropolitain a sollicité de Monsieur le préfet des Alpes-Maritimes d'accorder une dérogation à la règle interdisant l'ouverture à l'urbanisation des zones à urbaniser en l'absence de schéma de cohérence territoriale applicable, pour le secteur des Arbores Nord à Nice identifié dans le dossier joint à la délibération.

Cette délibération fait l'objet d'un affichage durant un mois à compter du 2 novembre 2021 au siège de la Métropole Nice Côte d'Azur, 5 rue de l'Hôtel de Ville à Nice. Elle sera également affichée pendant un mois en mairie principale de la commune de Nice.

METROPOLE NICE CÔTE D'AZUR

AVIS AU PUBLIC

Délibérations du conseil métropolitain du 21 octobre 2021

8.3 - Plan Local d'Urbanisme métropolitain - Modification simplifiée n° 1 - Approbation

Par délibération n° 8.3 du 21 octobre 2021, le conseil métropolitain a décidé de tirer le bilan de la mise à disposition du dossier de modification simplifiée n° 1 du Plan Local d'Urbanisme métropolitain et d'approuver la modification simplifiée n° 1 du Plan Local d'Urbanisme métropolitain.

Le dossier approuvé de modification simplifiée n° 1 du Plan Local d'Urbanisme métropolitain est tenu à la disposition du public à Nice Côte d'Azur - quartier de l'Arènes, 1-3 Route de Grenoble, immeuble Le Connexion - 2^{ème} étage - Service Planification - 06200 Nice, et dans les mairies des 49 communes, aux jours et heures habituels d'ouverture au public.

Conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du code de l'urbanisme, cette délibération fait l'objet d'un affichage durant un mois à compter du 29 octobre 2021, au siège de la Métropole, 5 rue de l'Hôtel de Ville à Nice. Elle sera également affichée pendant un mois, dans les 49 mairies des communes membres de la Métropole.

METROPOLE NICE CÔTE D'AZUR

AVIS AU PUBLIC

Délibération du conseil métropolitain du 21 octobre 2021

8.7-Règlement Local de Publicité métropolitain RLPm-Arrêt et bilan de la concertation

Par délibération n° 8.7 du 21 octobre 2021, le conseil métropolitain a tiré le bilan de la concertation et décidé de clore la concertation. Il a également arrêté le projet de Règlement Local de Publicité métropolitain.

Conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du code de l'urbanisme, cette délibération fait l'objet d'un affichage durant un mois à compter du 2 novembre 2021, au siège de la Métropole, 5 rue de l'Hôtel de Ville à Nice. Elle sera également affichée pendant un mois, dans les 49 mairies des communes membres de la Métropole.

VIE DES SOCIÉTÉS

SAS LA BELLE IMPERIALE

au capital de 1 000,00 Euros

148, avenue Georges Guynemer, Bât D1, 06700 Saint-Laurent-du-Var

N°825.037807 R.C.S. Antibes du 18/01/2017

SIRET : 825.03780700013, code APE 6810Z

AVIS

Aux termes de l'assemblée générale ordinaire des associés en date du 24 février 2020, les associés décident de transférer le siège social de la société du 148, avenue Georges Guynemer, Cap Var, Bâtiment D1 à Saint-Laurent-du-Var 06700, au Secrétariat Service, Centre d'Affaires, 60, avenue de Nice, 06800 Cagnes-sur-Mer, et ce à compter du 26 février 2020.

En conséquence de l'adoption de la décision qui précède, les associés présents décident de modifier l'article 4 des statuts de la société relatif au siège social des statuts, et ce à compter du 26 février 2020. Greffe du Tribunal de Commerce d'Antibes. Nom du président/gérant : SEGIM GROUPE.

Annonces

www.immo.nicematin.com - www.auto.nicematin.com - www.emploi.nicematin.com

nice-matin

Samedi 13 novembre 2021

33

Immobilier Alpes-Maritimes

VENTE STUDIOS - 1 PIÈCE

CENTURY 21
Lafage Transactions
04 92 00 06 00

NICE - CARABACEL : Studio 21,85 m², étage élevé, ascenseur, petit balcon, vue dégagée, proches commodités, 62 lots, cl.én.D, 580€ ch/ an, 174.000€.

NICE centre, Bas Libération (rue de Villeneuve), F1 28m2, cuisine séparée, placards, SdE, calme, énergie NC. 115.000€. PARTICULIER
Tél.06.11.56.44.21.

VENTE 2 PIÈCES

CENTURY 21
Lafage Transactions
04 93 56 60 60

NICE PORT : traversant, 2 balcons, très lumineux, Proche du tramway et des commerces, charges / an 1040€, cl.én.E, 10 lots, prix : 230 000 €.

> ANTIBES, BIOT, VALBONNE, GOLFE-JUAN

ANTIBES Bas Bd Wilson. grand 2 pièces 57m2, 4e étage ascenseur, côté cour, loggia, cave, très calme, ouest, énergie D. Estimé 185.000€. PARTICULIER de préférence à particulier.
Tél.06.71.40.86.45.

VENTE 3 PIÈCES

CENTURY 21
Lafage Transactions
04 93 04 00 40

VILLEFRANCHE-SUR-MER: 59.51m², étage élevé, ascenseur, balcon, vue dégagée, mansarde, cl.én.NC, charges/an : 840€, 340.000€, HCV.

> CANNES, ARRIÈRE-PAYS CANNOIS

CANNES LA BOCCA résidence fermée et sécurisée, piscine, 3P. 64m2 traversant, 3è et dernier étage, terrasse + balcon, aperçu mer, clim, stores, placards, box fermé, énergie C. GES : A. 278.000€. PARTICULIER 06.70.93.76.98

VENTE 4 PIÈCES

> CANNES, ARRIÈRE-PAYS CANNOIS

CANNES. APPARTEMENT duplex dans immeuble standing, 4 PIÈCES, 2 chambres + 1 bureau, refait à neuf, cuisine US équipée, balcon, parking inclus, énergie NC. Braté 249.000€. PARTICULIER Tél.06.10.48.15.73.

VENTE 5 PIÈCES ET PLUS

> TOUS SECTEURS

CENTURY 21
Lafage Transactions
04 92 26 10 00

NICE Mt BORON : Résidence fermée, 150m², terrasse 50m², vue panoramique, double garage, 60 lots, 5180€ ch/an, cl.én.C, 1.470.000€ HCV. Réf.B1434

VENTE IMMEUBLES

> TOUS SECTEURS

CANNES. IMMEUBLE excellent état, rendement important en saisonnier ou à l'année, comportant 8 appartements grand standing. Énergie NC. Prix braté 2.500.000€. PARTICULIER
Tél.06.10.48.15.73.

VENTE VILLAS

CENTURY 21
Lafage Transactions
04 92 00 82 82

Propriété 255m² dans domaine privé, vue mer, 2 grands séjours, piscine avec terrasse, clim, 2 bri 2 voitures. Cl.én.C. Prix : 4.200.000€. Réf.A0356

VENTE PARKINGS, BOXES, GARAGES

mongaragenville.com
04.93.87.99.63

NICE NOTRE DAME : Parking sous-sol, partie privative du parking publique Q Parc de l'Avenue Notre Dame, facile d'accès, sécurisé. Prix : 38.500€ FAI. Réf : 1110.

VENTE PARKINGS, BOXES, GARAGES

CAGNES SUR MER, vend place de parking sécurisé, rue Louis Negro. Prix 29.000€. PARTICULIER. Tél: 06.20.44.77.01

VENTE VIAGERS

> TOUS SECTEURS

NICE Corniche Fleurie : Beau T4 de 71 m2 dernier étage, terrasse 105 m2, véranda 28 m2, garage, occupé, bouquet 90.000 € HAI + rente 840 €/mois, classe énergie D. VIAGER ETUDE LODEL
04 93 80 75 24 - www.etudelodel.com

TOURETTES SUR LOUP: Libre, centre, au 1er étage d'une maison, un T3 de 81,28 m2, comptant 136.500 € HAI + 144 mensualités de 1.500€, classe énergie NC. VIAGER ETUDE LODEL
04.93.80.75.24 - www.etudelodel.com

ACHAT VIAGERS

Azur Viager
04.93.38.04.44
www.le-viager.fr

Visite et expertise gratuites sur tout le 06. Viager libre, viager occupé, vente à terme.

LOCATION STUDIOS - 1 PIÈCE

> CANNES, ARRIÈRE-PAYS CANNOIS

MANDELIEU. Loue ou vend T1 meublé, cuisine, 1 pièce principale, 1 alcôve, placards dans couloir, SdB avec WC, balcon vue Estérel, piscine, proximité commerces, énergie NC. PARTICULIER
Tél.06.87.20.80.71.

LOCATION 2 PIÈCES

> ST-LAURENT, CAGNES, VILLENEUVE, VENICE, ST-PAUL

VENICE F2, 42 m2, 2ème étage, au calme, sud ouest, terrasse, cave + parking, proximité tous commerces et gare routière. Classe énergie NC. Loyer: 690€ + 80€ charges. PARTICULIER. Tél: 06.10.92.81.01

LOCATION RÉSIDENCES AVEC SERVICES

> TOUS SECTEURS

CANNES studio 33 m2 avec terrasse 7 m2, vue mer, entièrement rénové, résidence avec restaurant. Âge minimum des 55 ans. Loyer: 750 € chauffage + charges inclus. PARTICULIER. Tél : 06 09 07 76 13

LOCATION TERRAINS

> TOUS SECTEURS

Loue TERRAIN 800m2 pour loisir ou jardinier, atenant au ruisseau Le Riou pour arrosage, route nationale N°209, Le Broc 06510, près du N°305. PARTICULIER. Tél.06.11.29.35.91 ou 04.93.14.38.39.

Immobilier Var

VENTE 3 PIÈCES

> FRÉJUS, ST-RAPHAËL

FREJUS F3: 60 m2, double séjour, 1 chambre, 2ème chambre possible, bien exposé sud, belle vue, cuisine claire, parking, piscine. Classe énergie C. Prix: 275.000€. PARTICULIER. Tél: 06.34.57.44.29.

ACHAT VILLAS - MAISONS DE VILLAGE

> TOUS SECTEURS

PARTICULIER recherche un bien dans la région toulonnaise ou dracénoise. Etude aussi un viager, si possibilité d'occuper une partie du bien dans un voisinage respectueux et solidaire. Tél: 06.16.01.88.73

Immobilier Entreprises-Commerces

VENTE LOCAUX COMMERCIAUX

CENTURY 21
Lafage Horeca Commerces
Entreprise et Commerce
Tél. 04.92.04.06.00

BOUCHERIE - ROTISSERIE : Murs et fonds, zone commerciale avec passage, aucuns travaux à prévoir. CA 2020 : 680.000€ - Prix : 518.000€ FAI.

radio **émotion**
l'émotion pure Côte d'Azur

LE BONHEUR
ÇA SE PARTAGE !
radioemotion.fr

105.3 FM
NICE-ANTIBES-CANNES

100.5 FM
MONACO-MENTON

NOUVEAU

VOTRE ANNONCE IMMOBILIÈRE À PARTIR DE 7€/JOUR*

PASSEZ VOS ANNONCES DANS LE JOURNAL EN 3 CLICS !

RENDEZ-VOUS SUR

www.nicematin.com

Rubrique "Déposez votre annonce"

RAPIDE • FACILE • EFFICACE

*sur engagement forfait 14 jours

Paiement en ligne sécurisé PAYZEN - Offres réservées aux particuliers
nice-matin var-matin monaco-matin

Immobilier Entreprises-Commerces

LOCATION GÉRANCE

> TOUS SECTEURS

billon
— LONGCHAMP —

MANDELIEU LA NAPOULE
La Résidence du Port recherche un professionnel pour l'exploitation saisonnière de son restaurant privatif, réservé exclusivement aux résidents (420 logements) et à leurs invités.

Le restaurant devra être ouvert au minimum du 1^{er} juin au 30 septembre.

Le loyer pour la saison 2022 est fixé à 13.500 € (plus eau et électricité).

Prendre rendez-vous pour visiter les locaux et disposer du cahier des charges.

Date limite de réponse le 25/11/2021.

Référence du dossier : 0000100165

info@billon-longchamp.fr

04 93 49 90 32

LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX

CENTURY 21
Lafage Horeca Commerces
Entreprise et Commerce
Tél. 04.92.04.06.00

NICE BD RISSO : Local 68m², terrasse, visibilité, cuisine extraction toit, proche commodités, toutes activités possibles, 40.000€, 2.500€/mois HC.

Autos

OCCASIONS (achat)

ACHAT IMMEDIAT Tous véhicules récents. CANNES AUTO PARK 237 Avenue Francis Tonner 06400 CANNES. Tél. 04.93.48.61.48 / 06.25.27.08.89. www.cannesautomobiles.com

AUTO SURE 06 achète immédiatement tous véhicules, même sans contrôle technique ou en panne, de 200 € à 50.000 €. Achat 7j/7, service carte grise, enregistrement session... 37, Bd Saint Roch 06300 Nice. Demander Félix au 06.65.18.05.41

OCCASIONS (Vente)

Hybride, Electrique, Essence, Diesel - Mercedes - Audi - BMW - Porsche - Volkswagen - garantie 24 mois constructeur, provenance Allemagne, occasions récentes - Garage La Fourmi 06.75.30.03.74 - 04.94.63.63.63

OPEL

OPEL CORSA ESS 1.2L 05/2014 Boite manuelle 94.600Km - 7.500€ excellent état 5 portes gris anthracite, garantie - Garage La Fourmi 06.75.30.03.74 / 04.94.63.63.63

Conformément à l'arrêté du ministère de la Culture et de la Communication (NORM : MCCE1327120A) le prix de la ligne de référence des annonces légales, tel que défini à l'article premier, est fixé pour l'année 2021 au tarif de base de 4,07 € HT pour les Alpes-Maritimes.