

LES PUGETS NORD : ÉQUIPEMENTS D'INFRASTRUCTURES ET CENTRALITÉ

PRÉSENTATION DU PROJET

La présente concertation concerne plus particulièrement le programme d'infrastructures et d'équipements prévu par la Métropole Nice Côte d'Azur et la commune de Saint-Laurent-du-Var sur ce secteur.

LES OBJECTIFS DU PROJET

Cette opération d'aménagement propose de créer un ensemble d'équipements répondant aux enjeux urbains, paysagers et environnementaux de la rive droite du Var. Elle répond ainsi à cinq objectifs :

- Encourager les **espaces de qualité** grâce à la **végétation** et la **préservation d'espaces naturels**
- Limiter l'impact des nouvelles surfaces bâties et **préserv**er la **perméabilisation des sols**
- Offrir à ses usagers et habitants des **aménagements de centralité de qualité**
- Améliorer les **conditions de circulation**
- Favoriser sa **desserte en transports en commun**

LES NOUVEAUX ÉQUIPEMENTS

Ce programme comprend ainsi :

➤ Des équipements communaux

- Une place végétalisée, futur lieu de centralité du quartier,
- Une coulée verte arborée,
- Un jardin d'enfant paysager,
- Un parking planté,
- Un terrain de sport.

➤ Des équipements publics métropolitains

- Une route Est-Ouest entre la moyenne corniche et la route des Pugets,
- Une route de desserte « La Centralité »,
- La requalification de la route des Pugets (création de trottoirs, mobiliers urbains...),
- Des arrêts pour les transports en commun,
- La création de réseaux d'adduction d'eau potable et d'évacuation des eaux pluviales du secteur.

LE FINANCEMENT ET LE PHASAGE

Ces nouveaux équipements seront réalisés dans le cadre d'un Projet Urbain Partenarial. Celui-ci permettra la prise en charge d'une partie des coûts par les promoteurs privés qui aménageront dans le périmètre, en complément d'un fond de concours apporté par la commune et le financement de la métropole. Le coût prévisionnel des ouvrages est de 14 000 680 € HT. Il comprend les études environnementales et techniques, l'acquisition des emprises foncières desdits ouvrages et leurs travaux.

Ces travaux sont programmés :

- En 2023/2024 pour la requalification de la route des Pugets
- A partir de 2024 pour :
 - Les équipements communaux,
 - La nouvelle route section Ouest (tronçon 1),
 - Les infrastructures de réseaux,
 - Le point d'arrêt sur la moyenne corniche.
- A partir de 2026 pour la nouvelle voie section Est (tronçon 2)

