






Commune de Cagnes - sur -Mer
AMENAGEMENT DE LA ZAC DE LA VILLETTE

***** DOSSIER DE REALISATION DE ZAC *****

MANDATAIRE	ARCHITECTE	BET INFRASTRUCTURES	BET ELAN	BET TRANSMOBILITES
 Compagnie du Paysage 10, rue Beauregard 75002 PARIS Tél. : 01 53 26 77 32 Fax : 01 40 34 84 98 @ : agence@compagniedupaysager.fr	 ABC Architectes Le Kristal 1725 RN7 06270 VILLENEUVE-LOUBET tél. : 04 93 22 50 11 @ : contact@abc-architectes.com	 TPF Ingénierie 4 chemin du Château St Pierre CS50531 06359 NICE Cedex 4 tél. : 04 93 27 66 30 @ : r.kharroubi@tpfi.fr	 ELAN 1 Avenue Eugene Freyssinet 78061 SAINT QUENTIN EN YVELINES tél. : 01 30 60 22 92 @ : e.palanque@elan-france.com	 Transmobilité 16, route de la Gavotte 13015 MARSEILLE tél. : 06 14 82 09 51 @ : b.joguet@transmobilities.com



TITRE

**2. PROJET DE PROGRAMME GLOBAL DES CONSTRUCTION A
REALISER DANS LA ZONE**

2.1 Note de présentation

DATE	INDICE	MODIFICATIONS	DESSINATEUR	VERIFICATEUR	APPROBATEUR
01/09/2017	A	Première diffusion	CSe	AuD	LCJ
15/11/2017	B	Mise à jour plan de masse	CSe	MSe	LCJ
24/05/2018	C	Mise à jour du projet	CSe	MSe	LCJ
21/05/2019	D	Mise à jour du projet	CSe	MSe	LCJ
20/08/2019	E	Mise à jour selon observations SPL	CSe	MSe	LCJ

AGENCE	N°AFFAIRE	PHASE	N° CHRONO	EMTTEUR	THEME	TYPE	INDICE	ECHELLE
IN	160020	REAL	1001	TPFI	PEC	NT	B	

	EMETTEUR	VERIFICATION	CODE AFFAIRE	TYPE DE DOCUMENT	INDICE	DATE	NB PAGES
REFERENCE DU DOCUMENT	CSe	MSe	IN160020	PEC_NT	A	08/08/2019	3

INDICE	DATE	OBJET	PAGES
A	08/08/2019	PREMIERE DIFFUSION	3
B	21/08/2019	Modification SPL logements libres et commerces	4

SOMMAIRE

I -	PROJET DE PROGRAMME GLOBAL DES CONSTRUCTIONS	4
I.1 -	NOTE DE PRESENTATION	4
I.2 -	PROGRAMME PREVISIONNEL	4

I - PROJET DE PROGRAMME GLOBAL DES CONSTRUCTIONS

I.1 - NOTE DE PRESENTATION

Le programme des constructions a été pensé de façon à assurer une mixité urbaine, sociale et inter-générationnelle forte afin de répondre aux différents enjeux du centre ville de Cagnes-sur-Mer :

- En matière de logements, apporter une réponse aux besoins de la commune à court et moyen termes grâce à la création d'environ 543 logements;
- En matière de commerces, proposer une nouvelle offre permettant de répondre aux besoins des futurs habitants et de conforter l'attractivité du centre ville;
- Produire une offre complémentaire de bureaux/activités/équipements publics ;
- Assurer la création d'un parc de stationnement en ouvrage ouverte au public;

I.2 - PROGRAMME PREVISIONNEL

Le programme prévisionnel de construction est le suivant, en m² de surface de plancher (SDP) :

- Logements Libres : 20 063m²
- LLS : 10 232m²
- Commerces et restaurants : 6 563m² dont moins de 4 000m² surface de vente de commerciales
- Activités de bureaux : 1 730m²
- Equipement culturel : 1 362m²

Soit une SDP totale de 39 950m²