

CONCERTATION PUBLIQUE

AMÉNAGEMENTS DE VOIRIES SECTEUR LINGOSTIÈRE

AU COEUR DE L'ÉCO-VALLÉE

Un site identifié

L'opération "Baronne-Lingostière" est identifiée comme structurante dans le projet de l'OIN Éco-Vallée. L'objectif est d'engager une réflexion permettant de fixer des intentions urbaines notamment, en rive gauche, au travers d'un **projet de recomposition du site commercial**, en coopération avec les partenaires privés, en suivant les principes d'éco-exemplarité.

Le secteur Lingostière apparaît également comme l'un des 4 **Pôles Multimodaux majeurs** pour la mise en œuvre du schéma directeur du réseau de transport urbain Nice Côte d'Azur à l'horizon 2030.



LA MODERNISATION DU PÔLE COMMERCIAL LINGOSTIÈRE ...

Deux importantes opérations en cours d'étude.

Le secteur Lingostière accueille deux enseignes majeures implantées depuis les années 1978 et 1984 qui font aujourd'hui l'objet d'un programme de rénovation :

- ✓ le centre commercial "Carrefour" et sa galerie marchande, d'une part, qui fait l'objet d'un projet de modernisation et d'agrandissement;
- ✓ l'enseigne "Leroy Merlin", d'autre part, qui étudie un projet de réaménagement comprenant la démolition et la reconstruction du magasin sur deux niveaux.

L'ensemble de ces réalisations portera la surface de vente des deux enseignes d'environ 30 000 m², aujourd'hui, à environ 48 000 m².

LE PROJET DE LA MÉTROPOLE NICE CÔTE D'AZUR

Les aménagements de voiries

Le projet consiste à aménager les accès depuis la M6202 ainsi que les dessertes internes du pôle commercial Lingostière. Les principaux objectifs poursuivis sont :

- ✓ accompagner la rénovation du pôle commercial,
- ✓ améliorer les accès depuis le Nord et le Sud,
- ✓ augmenter les capacités d'accès depuis la M6202 et améliorer les conditions de circulation,
- ✓ faciliter les échanges inter-sites,
- ✓ sécuriser les déplacements de tous les usagers,
- ✓ améliorer la desserte depuis la halte des Chemins de fer de la Provence et faciliter à court terme la desserte transports en commun de l'ensemble du site,
- ✓ affirmer et consolider le statut de Boulevard Urbain de la M6202 (Boulevard du Mercantour).

La conception du projet prend en compte la nécessité de s'insérer dans un environnement urbain, naturel et paysager remarquable grâce aux matériaux utilisés et aux plantations prévues. Il intègre également le risque inondation et le PPRI (Plan de Prévention du Risque Inondation) de la basse vallée du Var ainsi que la nécessité de protéger la nappe alluviale.

Financement

Le coût prévisionnel des travaux de voiries est estimé à 8,6 M €. Le montant total des équipements publics sera pris en charge conformément à la répartition définie au PUP (Projet Urbain Partenarial) institué par arrêté préfectoral du 15/01/2017 :

- ✓ Métropole Nice Côte d'Azur 16,5 %
- ✓ Opérateurs privés 83,5 %

Phasage

