



VILLE DE NICE

www.nice.fr  
Service autorisations d'urbanisme et  
permis de construire  
5/7 Place du Général de Gaulle  
06364 Nice Cedex 4  
Tel : 04.97.13.26.86

## FORMULAIRE

### Demande d'autorisation temporaire préalable à la mise en location d'une habitation en meublé touristique (constitue un changement d'usage)

Art. L.631-7 et suivants du Code de la Construction et de  
l'Habitation (C.C.H)

Lorsque le local à usage d'habitation constitue la résidence principale du loueur ou une partie, il n'y a pas lieu de solliciter une autorisation de changement d'usage pour le louer durant de courtes durées à une clientèle de passage qui n'y élit pas domicile.

Seules les personnes physiques doivent solliciter une autorisation préalable.

Les personnes morales pratiquant la location saisonnière relèvent de la délibération régissant les changements d'usage en local professionnel ou commercial.

Il est **IMPERATIF** de faire figurer le **NOM** de PROPRIETAIRE dans ce formulaire.

#### I – Adresse du local d'habitation objet du changement d'usage

Adresse : .....  
Bâtiment : ..... Escalier : .....  
Etage : ..... Porte : .....  
Code postal : .....

#### II – Identité du Propriétaire

1 – Nom – Prénom (Mme – M. <sup>1</sup>) : .....  
2- Adresse propriétaire : .....  
.....  
Tel : ..... Courriel : .....@.....

#### II – Identité du Mandataire (le cas échéant)

1- Nom – Prénom (Mme – M. <sup>1</sup>) : .....  
2- Adresse mandataire : .....  
.....  
Tel : ..... Courriel : .....@.....

#### III – Nature de la demande

1– S'agit-il d'une première autorisation pour ce logement ? : oui / non<sup>1</sup>  
Si non, il s'agit d'un renouvellement : oui / non<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Rayer la mention inutile

date de la dernière autorisation : .....

nombre de renouvellement déjà sollicité pour ce logement : .....

2 – Avez-vous déposé plusieurs demandes concernant des appartements différents sur Nice destinés à la location en meublé touristique ? : oui / non<sup>1</sup>

Si oui, précisez combien : .....

Pour quels meublés touristiques ? :

Adresses : .....

.....

.....

---

#### **IV - Description du local d'habitation objet de la demande**

1 – Superficie du local d'habitation : ..... m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : .....

Superficie totale de l'immeuble : ..... m<sup>2</sup>

Maison individuelle<sup>2</sup> ?

2- L'immeuble est-il en copropriété ? : oui / non<sup>1</sup>

Si oui, **joindre l'annexe 1** attestant sur l'honneur que le règlement de copropriété ne s'oppose pas au changement d'usage sollicité.

3- Le logement mis à la location est-il décent ?? : oui / non<sup>1</sup>

Si oui, **joindre l'annexe 1** attestant sur l'honneur que le logement proposé à la location saisonnière répond aux normes de décence prévu au décret 2002-120 du 30 janvier 2002.

---

Je certifie exacts tous les renseignements fournis ci-dessus.

Fait à ....., le .....

Signature

*1 Rayer la mention inutile*

*2 Cocher la case*

## **ANNEXE 1 : ENGAGEMENT DU PROPRIETAIRE**

**Je soussigné(e) Mme – M.<sup>1</sup>**

Nom.....Prénom.....

Domicilié(e) .....

Code postal.....Ville .....

agissant en qualité de propriétaire <sup>2</sup>

agissant en qualité de mandataire du propriétaire<sup>2</sup> :

Nom du PROPRIETAIRE : .....Prénom.....

### **des locaux situés :**

Adresse.....

Bâtiment :..... Escalier :.....

Etage :..... Porte :.....

Superficie :.....m<sup>2</sup>

**Atteste que le règlement de copropriété du local visé ci-dessous ne s'oppose pas au changement d'usage sollicité<sup>3</sup>**

**Atteste que le logement mis à la location est décent<sup>2</sup>.**

Fait à ....., le .....

Signature

*1 Rayer la mention inutile*

*2 Cocher la case*

*3 Si immeuble en copropriété*

## ANNEXE 2

### LISTE DES PIÈCES À JOINDRE

---

#### Pour toute demande

- Attestation sur l'honneur du propriétaire ou de son mandataire si le local est en copropriété (annexe 1)
- Attestation sur l'honneur du propriétaire ou de son mandataire de mise à la location d'un logement décent (annexe 1)

#### Pour le renouvellement de la demande

- Précédent(s) arrêtés municipaux accordant le changement d'usage