

**MÉTROPOLE**  
NICE CÔTE D'AZUR



VILLE DE NICE

Métropole Nice Côte d'Azur - ST - © Thinkstock - 01/20

# Louer son logement en meublé touristique à Nice

## LES DÉMARCHES POUR ÊTRE EN RÈGLE



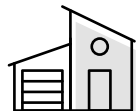
**MÉTROPOLE**  
NICE CÔTE D'AZUR



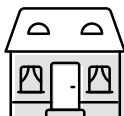
VILLE DE NICE

Vous êtes propriétaire  
d'un logement et souhaitez le louer  
en meublé pour de courtes durées ?

## LES CONDITIONS REQUISES



**RÉSIDENCE  
PRINCIPALE**



**RÉSIDENCE SECONDAIRE  
OU INVESTISSEMENT**

LOUER  
**- DE 120**  
JOURS/AN

LOUER  
**+ DE 120**  
JOURS/AN

  
**Sans demande  
d'autorisation**

 Créer un **compte  
hébergeur** en ligne


Payer la **taxe de séjour**

  
**Uniquement  
sur autorisation**

 Faire une demande de  
**changement d'usage**  
**AUTORISATION D'UNE DURÉE DE 6 ANS**

**Obligation de compensation :**

- ✓ au-delà des 6 ans,
- ✓ à partir du 2<sup>e</sup> logement en location,
- ✓ dès le 1<sup>er</sup> logement  
pour les personnes morales

 Créer un **compte  
hébergeur** en ligne

Payer la **taxe de séjour**

Tout manquement à ces obligations vous expose à des contrôles et sanctions prévus par les articles L651-4 du Code de la Construction et de l'Habitation et L324-1-1 du Code du Tourisme.

## VOS DÉMARCHES



### FAIRE UNE DEMANDE DE CHANGEMENT D'USAGE D'UN LOGEMENT

[nicedezur.org/habitat-urbanisme/le-logement/  
autorisations-changement-d-usage](http://nicedezur.org/habitat-urbanisme/le-logement/autorisations-changement-d-usage)

PLUS D'INFOS :

Prendre rendez-vous à la Maison de l'Habitant  
6, allée Philippe Séguin - 06000 Nice  
Tram L1 - arrêt Libération  
04 89 98 10 50 (uniquement le matin)  
[changement.usage@ville-nice.fr](mailto:changement.usage@ville-nice.fr)



### CRÉER UN COMPTE HÉBERGEUR

[taxedesejour.ofeaweb.fr/ts/metropole-nca](http://taxedesejour.ofeaweb.fr/ts/metropole-nca)

PLUS D'INFOS UNIQUEMENT PAR EMAIL :

[taxedesejour@nicedezur.org](mailto:taxedesejour@nicedezur.org)