



VILLE DE NICE

www.nice.fr

Service autorisations d'urbanisme et
permis de construire
5/7 Place du Général de Gaulle
06364 Nice Cedex 4
Tel : 04.97.13.26.86

FORMULAIRE

**Demande d'autorisation temporaire préalable à la
mise en location d'une habitation en meublé
touristique (constitue un changement d'usage)**

*Art. L.631-7 et suivants du Code de la Construction et de
l'Habitation (C.C.H)*

A fournir en 2 exemplaires

Lorsque le local à usage d'habitation constitue la résidence principale du loueur ou une partie, il n'y a pas lieu de solliciter une autorisation de changement d'usage pour le louer durant de courtes durées à une clientèle de passage qui n'y élit pas domicile.

Seules les personnes physiques doivent solliciter une autorisation préalable.

Les personnes morales pratiquant la location saisonnière relèvent de la délibération régissant les changements d'usage en local professionnel ou commercial.

Il est IMPERATIF de faire figurer le NOM du PROPRIETAIRE dans ce formulaire.

TOUS LES CHAMPS SONT A RENSEIGNER.

I – Adresse du local d'habitation objet du changement d'usage

Adresse :

Bâtiment : Escalier :

Etage : Porte :

Code postal :

Référence cadastrale du terrain :

Merci de consulter le site <http://www.cadastre.gouv.fr>

II – Identité du Propriétaire

1 – Nom – Prénom (Mme – M. ¹) :

2- Adresse propriétaire :

Tel : Courriel :@.....

II – Identité du Mandataire (le cas échéant)

1- Nom – Prénom (Mme – M. ¹) :

2- Adresse mandataire:

Tel : Courriel :@.....

III – Nature de la demande

1– S’agit-il d’une première autorisation pour ce logement ? : oui / non¹

Si non, il s’agit d’un renouvellement : oui / non¹

Date de la dernière autorisation :

Nombre de renouvellement déjà sollicité pour ce logement :

2 – Avez-vous déposé plusieurs demandes concernant des appartements différents sur Nice destinés à la location en meublé touristique ? : oui / non¹

Si oui, précisez combien :

Pour quels meublés touristiques ? :

Adresse(s) et n° d’US obligatoire(s) :

.....
.....

IV - Description du local d’habitation objet de la demande

1 – Superficie du local d’habitation : m²

Nombre de pièces :

Superficie totale de l’immeuble (obligatoire) : en m² uniquement.

Maison individuelle ² ?

2- L’immeuble est-il en copropriété ? : oui / non¹

Si oui, **joindre l’annexe 1** attestant sur l’honneur que le règlement de copropriété ne s’oppose pas au changement d’usage sollicité.

3- Le logement mis à la location est-il décent ? : oui / non¹

Si oui, **joindre l’annexe 1** attestant sur l’honneur que le logement proposé à la location saisonnière répond aux normes de décence prévu au décret 2002-120 du 30 janvier 2002.

J’accepte de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d’instruction par l’administration et la décision finale à l’adresse suivante :

.....@.....
.....

J’ai pris bonne note que, dans de tel cas, la date de notification sera celle de la consultation du courrier électronique augmentée de 8 jours.

Je certifie exacts tous les renseignements fournis ci-dessus.

Fait à, le

Signature

1 Rayer la mention inutile

2 Cocher la case

ANNEXE 1 : ENGAGEMENT DU PROPRIETAIRE

Je soussigné(e) Mme – M.¹

Nom.....Prénom.....

Domicilié(e)

Code postal.....Ville

agissant en qualité de propriétaire ²

agissant en qualité de mandataire du propriétaire² :

Nom du PROPRIETAIRE :

Prénom.....

des locaux situés :

Adresse.....

Bâtiment :..... Escalier :.....

Etage :..... Porte :.....

Superficie :..... m²

Atteste que le règlement de copropriété du local visé ci-dessous ne s'oppose pas au changement d'usage sollicité³

Atteste que le logement mis à la location est décent².

Fait à, le

Signature du propriétaire ou du mandataire

1 Rayer la mention inutile

2 Cocher la case

3 Si immeuble en copropriété

ANNEXE 2

LISTE DES PIÈCES A JOINDRE

Pour toute demande

- Attestation sur l'honneur du propriétaire ou de son mandataire si le local est en copropriété (annexe 1)
- Attestation sur l'honneur du propriétaire ou de son mandataire de mise à la location d'un logement décent (annexe 1)

Pour le renouvellement de la demande

- Précédent(s) arrêtés municipaux accordant le changement d'usage

Demande à déposer ou envoyer à :

Service autorisations d'urbanisme et permis de construire
5/7 Place du Général de Gaulle
06364 Nice Cedex 4
Tel : 04.97.13.26.86

Une notice explicative est à votre disposition pour remplir ce formulaire.

Tous les champs sont à renseigner.

Tout formulaire incomplet ou insuffisamment renseigné fera l'objet d'une demande de pièces complémentaires, ce qui retardera son instruction.

L'autorisation est accordée à titre personnel et incessible.

Toute autorisation de changement d'usage est accordée sous réserve du droit des tiers et en particulier des stipulations du règlement de copropriété et des stipulations d'un éventuel bail.

Pour une instruction plus rapide, optez pour les échanges mails (case à cocher).