

Les chiffres clés de l'urbanisme commercial à Nice Côte d'Azur en 2011

5 grandes zones commerciales : Cap 3000, Nice Lingostière, Nice Saint Isidore La Plaine, Nice Centre (zone piétonne, avenue Jean Médecin, Nice Etoile) et La Trinité.

- **Superficie de vente** : **39 820 m²** à Cap 3000, **69 100 m²** à Nice Lingostière, **35 075 m²** à Nice Saint Isidore La Plaine,
- **De grandes enseignes** : Carrefour, Leclerc, Intermarché, Auchan, Leroy Merlin, Darty, Fnac, Virgin, Galerie Lafayette...,
- **Des complexes cinématographique** : Cinéma Pathé (Nice Lingostière et avenue Jean Médecin),
- **De nombreuses boutiques et restaurants** : Cap 3000 : **100 boutiques** - Nice Lingostière : **40** boutiques - Nice Saint Isidore : **17** boutiques - Nice Centre : Nice Etoile **100** boutiques - La Trinité : **40** boutiques,
- **Accès** : transport en commun (tramway ligne 1, bus, train)- voiture.

Aménagement futur du pôle multimodal de la Gare Thiers de Nice :

- **16 000m²** pour la construction de commerces, hôtels, restaurants et bureaux sur le bâtiment Est,
- **10 000m²** de SHON (surface Hors Œuvre Nette) pour le pôle d'échanges,
- Investissement de **50** millions d'euros.

Aménagement en cours de la Gare du Sud à Nice :

- Un pôle commercial de **3 370m²** intégrant commerces, restaurants, et l'extension de l'Intermarché de **1 600m²** SHON (surface Hors Œuvre Nette),
- Une résidence étudiante de **167** logements,
- Un multiplexe cinéma de **9** salles et un marché couvert.

Les commerces de proximité

- En 2011, **4 000** commerces de proximité ont été recensés sur Nice
- Il y a **61 commerces de détails pour 10 000 habitants** dans les Alpes-Maritimes en 2008 (source INSEE),
- **23 661 établissements commerciaux** en 2008 dans les Alpes-Maritimes (INSEE),
- **56 412 salariés des établissements de commerce** recensés en 2008 (INSEE).